



Первоначальный взнос	Срок кредитования 2 года	Срок кредитования 3 года
30 %	16 % годовых	18 % годовых
50 %	14 % годовых	16 % годовых
70%	12 % годовых	14 % годовых

Пример : апартамент S 45 кв.м. на 5 этаже. Полная стоимость 27 000 000 рублей


При внесении 30 % стоимости (8 100 000р) остальная сумма, т.е 70 % (18 900 000р) в кредит

- 2 года : ежемесячный платеж 925 402,79р. начисленные за 2 года % 3 309 666,96р
т.е из суммы платежа в размере 925 402,79р  137 902,79р это % + 787 500 «тело кредита»


- 3 года : ежемесячный платеж 683 280,28р начисленные за 3 года % 5 698 090,08р.
т.е из суммы платежа в размере 683 280,28р  288,28 это % + 525 000 «тело кредита»


При внесении 50 % стоимости (13 500 000р) остальная сумма т.е 50 % (13 500 000р) в кредит

- 2 года : ежемесячный платеж 648 173,92р начисленные за 2 года % 2 056 174,08р
т.е из суммы платежа в размере 648 173,92  85 673,92 это % + 562 500 «тело кредита»

- 3 года : ежемесячный платеж 474 619,95р. начисленные за 3 года % 3 586 318,20р
т.е из суммы платежа в размере 474 619,95  99 619,95 это % + 375 000 «тело кредита»

При внесении 70 % стоимости (18 900 000) остальная сумма, т.е 30 % (8 100 000р) в кредит

-2 года : ежемесячный платеж 381 295,13р начисленные за 2 года % 1 051 083,12р
т.е из суммы платежа в размере 381 295,13р  43 795,13 это % + 337 500 «тело кредита»

-3 года : ежемесячный платеж 276 838,80р начисленные за 3 года % 1 866 196,80р
т.е из суммы платежа в размере 276 838,80  51 838,80 это % + 225 000 «тело кредита»